



Zürich, 4. April 2022

Haus zum Falken: Start Vorbereitungsarbeiten und Bauinstallation

Sehr geehrte Damen und Herren

In unserem Schreiben vom Frühling 2021 haben wir Sie darüber informiert, dass die AXA Anlagestiftung die Rolle des Totalunternehmens neu ausschreibt und sich deshalb der Baustart voraussichtlich auf den Frühling 2022 verschieben wird. Der Vergabeprozess ist mittlerweile abgeschlossen. Für die Realisierung des Projektes wurde die Allreal Generalunternehmung AG beauftragt.

Wir starten im April mit den Vorbereitungsarbeiten und der Bauinstallation. In einem ersten Schritt werden entlang der Kreuzbühlstrasse Werkleitungen verlegt, wodurch der Gehsteig an der Kreuzbühlstrasse auf der gesamten Länge der Baustelle und auf der Seite der SBB nicht mehr zur Verfügung steht. Die Fussgängerinnen und Fussgänger werden auf die andere Seite der Strasse umgeleitet. Der Zugang zu der Bahnhofspassage sowie zu den Geleisen der SBB bleibt dabei unverändert und ist nur beim Falkensteg partiell verengt. Weiter wird eine Schadstoffsanierung im bestehenden Gebäude durchgeführt und ein 70 Meter langer Schutztunnel mit einem Podest über der Kreuzbühlstrasse für die Bauinstallation erstellt.

Im Zusammenhang mit diesen Arbeiten sind Lärmemissionen sowie Einschränkungen leider unumgänglich. In enger Absprache mit der Stadt und der SBB werden die Bauabläufe so optimiert, dass die Einschränkungen für Fussgängerinnen und Fussgänger, Velofahrerinnen und Velofahrer sowie ÖV-Benutzende an diesem stark frequentierten Ort so gering wie möglich gehalten werden können. Die Arbeitszeiten sind im Einklang mit der allgemeinen Polizeiverordnung der Stadt Zürich (7.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – maximal 19.00 Uhr). Teilweise und vor allem in der ersten Phase der Baustelleninstallation sind jedoch mit Gleisperrungen auch bewilligte Nachtarbeiten notwendig. Sämtliche Arbeiten sind mit den zuständigen Behörden abgesprochen und genehmigt.



HAUS ZUM FALKEN

Während der Bauzeit dient das nahe gelegene Mühlebachpärkli als Umschlagplatz. Dazu wird der dortige Veloparkplatz aufgehoben und durch zusätzliche Abstellplätze bei der bestehenden Velostation an der Kreuzbühlstrasse ersetzt. Das ganze Baustellenareal sowie der Umschlagplatz werden während der gesamten Bauzeit mit einer Bauwand komplett abgeschirmt.

Die nächsten Schritte

Die Fertigstellung der Bauinstallation an der Kreuzbühlstrasse sowie die Montage des Schutzgerüsts auf der Seite der Geleise der SBB erfolgen im Sommer. Zu diesem Zeitpunkt werden wir Sie über den weiteren Bauverlauf informieren. Dies beinhaltet u.a. Informationen zum Rückbau, Tiefbau bis zum Mieterausbau und der geplanten Fertigstellung 2025.

Bei Fragen sind wir gerne für Sie da. Bitte benutzen Sie dafür das Kontaktformular auf www.haus-zum-falken.ch oder die E-Mail-Adresse info@haus-zum-falken.ch.

Sollten Sie einen persönlichen Termin für einen Austausch wünschen, steht Ihnen unsere Bauleitung am Dienstag, 12. April 2022 gerne vor Ort im Haus zum Falken für Ihre Fragen zur Verfügung. Bitte melden Sie sich für eine Terminvereinbarung an info@haus-zum-falken.ch oder Sie erreichen uns telefonisch unter 044 266 68 44.

Freundliche Grüsse

Dominik Arioli
AXA Investment Managers
Head Development & Construction

Simon Haus
AXA Investment Managers
Head Asset Management

Über das Neubauprojekt Haus zum Falken

Die AXA Anlagestiftung schafft mit dem Neubau des «Haus zum Falken» nicht nur einen städtebaulichen Akzent, sondern auch hochwertige Mietflächen für Büros, Gewerbe und Dienstleistungen am Dreh- und Angelpunkt Bahnhof Stadelhofen. In den Untergeschossen entstehen zudem im Auftrag der Stadt Zürich Abstellplätze für rund 800 Velos mit direktem Zugang zu den Geleisen. Dies entlastet den Stadelhoferplatz und wertet diesen auf.

Für die Realisierung des Projektes hat die AXA Anlagestiftung den spanisch schweizerischen Architekten Santiago Calatrava beauftragt, der bereits den Bahnhof Stadelhofen entworfen hat. Damit ergänzt das Haus zum Falken das städtebaulich hochwertige Quartier am Stadelhofen.